



COMUNE DI CESENA

Settore - Contratti Espropri- Patrimonio

Servizio Contratti

Tel. 0547/356231 fax: 0547/356572

P.G.N. 39069/120

Cesena, 1 dicembre 2003

BANDO DI PROJECT FINANCING PER PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CIMITERO URBANO IN LOCALITA' TIPANO. (art. 37 quater Legge n. 109/94 e s.m.)

I. Amministrazione aggiudicatrice (o Concedente)

COMUNE DI CESENA, Piazza del Popolo n. 10 C.A.P. 47023 Cesena, Codice Fiscale 00143280402, sito internet: www.comune.cesena.fc.it.

II. Procedura di gara

Licitazione privata con offerta economicamente più vantaggiosa, art. 21 comma 2 lett. b) L. 109/94 e s.m.i. e art. 91 D.P.R. 554/1999 ai fini dell'individuazione del/i due migliori offerenti da ammettere alla procedura negoziata da svolgere col promotore.

III. Luogo di esecuzione

Cesena, località Tipano.

IV. Oggetto del contratto. Ammontare dell'investimento.

1) Affidamento in *concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e gestione del complesso Nuovo Cimitero Urbano*, sulla base del **progetto preliminare presentato dal Promotore** e approvato con atto di Consiglio Comunale n. 284 del 19/12/2002 e n. 138 del 14/07/2003 (approvazione di variante urbanistica) così come dettagliato con determinazione dirigenziale n. 2096 del 25/11/2003.

La gestione comprende tutte le attività ed i servizi attinenti al complesso cimiteriale, in particolare oltre all'aspetto amministrativo: a) servizi di polizia cimiteriale (inumazioni ed esumazioni, tumulazioni ed estumulazioni, cremazioni, custodia) b) illuminazione elettrica votiva, c) manutenzione delle opere e del verde; d) manutenzione dell'immobile.

1a) Il Concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in regime di autofinanziamento, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione. L'equilibrio

dell'investimento deve risultare dal Piano economico – finanziario asseverato da Istituto di credito.

Ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara, l'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera indicato nella proposta ammonta a **Euro 21.556.014,00** (ventunomilionicinquecentocinquantaseimilaquattordici/00), IVA esclusa.

Il costo di costruzione stimato delle opere oggetto del presente Bando, esclusi gli oneri per l'acquisizione delle aree (pari ad Euro 620.000,00) ammonta a **Euro 19.103.310,00** (diciannovemilionicentotremilatrecentodieci/00) IVA esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza, al netto dei costi tecnici valutati in Euro 1.832.704,00 più I.V.A. e C.N.P.I.A. per l'intero intervento, di cui Euro 526.196,00 (I.V.A. e contributo esclusi) quali costi tecnici riconosciuti per il progetto preliminare oggetto della proposta di cui all'art. 37 bis comma 1 quart'ultimo cap. L. 109/94 s.m.i.; al netto altresì di Euro 26.000,00 di contributo spese per valutazione proposta da rimborsare all'Amministrazione comunale.

V. Documentazione ed elementi posti a base di gara

La proposta del Promotore posta a base di gara è costituita da:

- a)** 1)-relazione: elenco elaborati, relazione illustrativa, relazione tecnica-architettonica, prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, proposte di rivestimenti marmorei ai loculi, piano particellare d'esproprio;
- 2)-Studio di prefattibilità ambientale: studio d'inquadramento territoriali e ambientale, caratterizzazione acustica e atmosferica del sito;
- 3)-relazione geologica preliminare;
- 4)-capitolato speciale prestazionale;
- 5)-Calcolo sommario della spesa;
- 6)-dimensionamento strutturale – relazioni e schemi di calcolo;
- 7)-relazione tecnica dell'impianto fognario;
- 8)-impianti tecnologici: meccanici, elettrici e speciali – relazioni e schemi di progetto;
- 9)-elaborati grafici del progetto architettonico:
- Tav. 1 – viabilità principale di collegamento – planimetria;
 - Tav. 2a – stato attuale con proprietà e planimetria della proposta (I fase);
 - Tav. 3a – planimetria generale;
 - Tav. 3b – planivolumetrico;
 - Tav. 3c – planimetria quotata;
 - Tav. 4a – planimetria piano rialzato;
 - Tav. 4b – planimetria piano seminterrato;
 - Tav. 5a – prospetti esterni;
 - Tav. 5b - sezioni trasversali e longitudinali;
 - Tav. 6 – vista prospettica generale;
 - Tav. 7a – edificio d'ingresso – piante;

- Tav. 7b – edificio d’ingresso – prospetti, sezioni, schizzi prospettici;
- Tav. 8a – edificio a chiostro – pianta piano rialzato e copertura – prospetti e sezioni;
- Tav. 8b – edificio a chiostro – pianta piano interrato e primo – sezioni e schizzi prospettici;
- Tav. 9a – chiostro porticato con cappella e sagrato – pianta, sezione e viste prospettiche;
- Tav. 9b – chiostro porticato con cappella e sagrato – copertura, prospetti, sezioni e viste prospettiche;
- Tav. 10a – schema impianto elettrico e illuminazione pubblica, planimetria generale;
- Tav. 10b – schema impianto elettrico e illuminazione pubblica, blocco a chiostro;
- Tav. 10c – schema progetto impianti speciali;
- Tav. 10d – schema progetto impianti meccanici;
- Tav. 11a – schema progetto fognature nere;
- Tav. 11b – schema progetto fognature bianche;
- 10)-bozza di convenzione;
- 11)-proposta ai sensi dell’art. 37 bis – legge 109/94;
- 12)-criteri e modalità per la concessione dei loculi;
- 13)-schemi di gestione e carta dei servizi;
- 14)-cronoprogramma (diagramma Pert/Gannt);

b) Elementi desunti dal Piano Economico Finanziario

1. - Tempi di esecuzione:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1a - per il progetto definitivo (decorrenti dalla stipula) | 45 gg |
| 1b - per il progetto esecutivo (decorrenti dalla comunicazione di approvazione del definitivo) | 90 gg |
| <i>per la realizzazione delle opere si fa riferimento al diagramma di Pert/Gannt, in particolare:</i> | |
| 1c - completamento viabilità di accesso, parcheggio, rotonda, servizi, uffici, forno crematorio, chiesa e 1° edificio loculi e tombe di famiglia pari a nn. 2.980 (2.920 + 60) loculi e 1° campo inumazione | 1095 gg |
| 1d - esecuzione restanti opere | ultimazione prevista entro il 2019 |

2. - loculi di riserva per il Comune (art. 3 lett. i) punti b) ed e) convenzione

La consegna dei suddetti loculi sarà effettuata al termine della Concessione.

Le modalità di pagamento sono quelle previste all’art. 3 lettera i), punti c) d) e) della convenzione.

- | | |
|---|--------------------|
| <u>3. – durata periodo ammortamento dell’investimento:</u> | 276 mesi (23 anni) |
| <u>4. – firma concessione, decorrenza termini, inizio attività gestione:</u> | anno 2004 |
| <u>5. – termine concessione:</u> | anno 2026 |
| <u>6. – inizio investimento:</u> | anno 2004 |
| <u>7. – termine investimento:</u> | anno 2019 |
| <u>8. – tariffe opere costruite e servizi cimiteriali:</u> | art.9 convenzione |

<u>9. – redditività media capitale investito per durata concessione (rendimento) – ROI</u>	1,83%
<u>10. – oneri gestionali diretti complessivi (escluso finanziari e tributari)</u>	€ 14.165.345,00
<u>11. – corrispettivo gestionale complessivo (23 anni) per i servizi</u>	€ 4.623.178,00
<u>12. – V.A.N. (su cash flow operativo) sulla durata della concessione tasso 7%.</u>	€ 2.196.238,00
<u>13. – tasso interno di rendimento del promotore o azionista soc. di progetto</u>	8%
<u>13. – durata concessione loculi</u>	anni 50
<u>14. – durata concessione tombe</u>	anni 70

La documentazione sopra elencata è visibile, ai fini dell'istanza di partecipazione, presso il Settore Edilizia Pubblica il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previo appuntamento telefonico coi tecnici incaricati: Arch. Bernabini e Arch. Piraccini telefono: 0547/356381-560.

Il ritiro della suddetta documentazione potrà avvenire (previa prenotazione telefonica) **presso la Copisteria Gabellini Srl**, Via Mura Ponente n.5, Cesena, Tel. 0547/22579, con contestuale versamento della somma relativa alle spese di riproduzione.

VI. Durata della concessione proposta dal promotore

Anni 23 (ventitre) dalla stipulazione del contratto.

VII. Proprietà delle aree e delle opere

La proprietà delle aree, comprese quelle da espropriare, e delle opere realizzate è del Comune di Cesena in quanto trattasi di beni demaniali che vengono assegnati in concessione.

VIII. Elementi di valutazione dell'offerta

I concorrenti formuleranno la propria offerta migliorativa completa di tutti gli elementi richiesti, secondo le modalità specificate nella lettera d'invito che prevederà comunque un'offerta tecnico-gestionale, una offerta economica nonché il piano economico finanziario debitamente asseverato.

Nel caso in cui la gara vada deserta ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla Commissione aggiudicatrice, la proposta del promotore posta a base di gara è vincolante per il medesimo.

Le due migliori offerte o la migliore offerta alla procedura negoziata saranno individuate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti elementi ai quali sarà attribuito il peso relativo a fianco indicato, su un complessivo punteggio massimo pari a 100 punti:

Secondo il combinato disposto di cui all'art. 21 comma 2 della L. 109/94 e all'art. 91 del DPR 554/99, i punteggi saranno assegnati applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del DPR 554/99.

Elementi qualitativi

1) -VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA PROGETTATA :	punti	25	di cui:
a. valore distributivo dell'impianto architettonico	punti	3	
b. valore tecnico dei materiali di finitura	punti	5	
c. valore estetico dei materiali di finitura	punti	5	
d. valore tecnico impianti	punti	4	
e. valore compositivo degli elementi architettonici di particolare pregio (edificio principale, ingresso monumentale, gruppo chiesa chiostro e orto degli ulivi, percorsi, area verde, torre ossario, specchio d'acqua ecc.)	punti	8	
2) -MODALITA' DI GESTIONE E ULTERIORI ELEMENTI :	punti	10	di cui:
a. modalità di gestione	punti	5	
b. ulteriori elementi (esperienza soggetto gestore, aspetti occupazionali, con particolare riguardo alla previsione di inserimento di portatori di handicap, attività di formazione personale con particolare riguardo a quello addetto alle relazioni con il pubblico, adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino <i>(da suddividere a discrezione della Commissione Giudicatrice)</i>	punti	5	

Elementi quantitativi:

3) -TEMPI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI :	punti	8	di cui:
a. progetto definitivo	punti	1	
b. progetto esecutivo	punti	1	
c. esecuzione primo stadio lavori	punti	4	
d. esecuzione restanti opere	punti	2	
4) -RENDIMENTO :			
sarà valutato tenendo conto degli indici desunti dal Piano Economico-Finanziario e del rapporto costi/benefici per l'Amministrazione aggiudicatrice con riferimento all'interesse pubblico <i>(i criteri di distribuzione verranno stabiliti dalla Commissione Giudicatrice)</i>	punti	10	
5) -DURATA DELLA CONCESSIONE :			
(massimo 30 anni, da calcolare in modo direttamente proporzionale alla durata)	punti	12	

6) –LIVELLO E CRITERIO DI AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE

DA PRATICARE ALL'UTENZA:

	punti	35	di cui:
a. livello tariffe	punti	15	
b. criteri di aggiornamento	punti	5	
c. livello delle tariffe relative al gruppo di riserva (vedi convenzione)	punti	15	

Per la quantificazione delle tariffe e quant'altro ad esse relativo, si vedano gli artt. 3 lett. i, e 8 e 9 della convenzione.

E' fatta salva per il promotore, ai sensi dell'art. 37 ter, ultimo periodo della Legge 109/94 s.m., la facoltà di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente, a conclusione della procedura negoziata, risultando in tal caso aggiudicatario della concessione.

IX. Modalità di finanziamento

A carico del Concessionario come da Piano Economico Finanziario; inoltre secondo quanto previsto dalla Convenzione, art. 14 e articoli ivi richiamati.

X. Soggetti ammessi

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 10, legge 109/1994 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lett. d) ed e), legge 109/1994 e s.m.i., anche se non ancora costituiti.

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di:

- imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni;
- consorzi - di cui all' art. 10 lett. b) della legge 109/94 e s.m.i. - e imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali consorziati per i quali il consorzio concorre, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle SOLE imprese aderenti ai Consorzi;
- consorzi stabili di cui all' art. 10 lett. c) della legge 109/94 e s.m.i. ed imprese ad esso aderenti, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle SOLE imprese aderenti al consorzio stabile;
- imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTE le imprese che si trovano in dette condizioni.

E' vietata altresì la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lettere d), e), della legge 109/94 e s.m.i., ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

L'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale avrà un ammontare minimo non inferiore a Euro 1.000.000,00.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

Ai sensi dell'art. 37 quinquies, comma 1 ter, i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione, sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del Concessionario.

XI. Requisiti soggettivi

I soggetti interessati devono essere in possesso a pena di esclusione dei requisiti, generali e speciali, di seguito indicati.

Le imprese dei paesi appartenenti all'U.E. potranno partecipare producendo la documentazione, redatta secondo le normative nei rispettivi paesi, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando alle imprese italiane.

XI.I - Requisiti generali di capacità: I partecipanti, congiuntamente alla domanda, devono fra l'altro dichiarare, utilizzando l'allegato "A" al presente bando:

1. l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 75 del Dpr 554/1999 e s.m.i.;
2. l'iscrizione nel registro delle imprese, con indicazione del nominativo di tutti i legali rappresentanti e di tutti i Direttori Tecnici;
3. di essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999;
4. di non avere in corso piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001.
5. di non essere soggetta a sanzioni interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001.

XI.II - Requisiti speciali relativi alla progettazione e costruzione dell'opera:

Categorie relative alle lavorazioni, ai sensi dell'art. 73 comma 2 del Dpr 554/1999:

Categoria	Prevalente/scorporabile	Descrizione	Classifica
OG1	Prevalente	Edifici civili ed industriali	VIII

I lavori potranno essere realizzati dal Concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di impresa, oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c., od ancora mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 3 comma 4 della direttiva 93/37/CEE,
- tramite affidamento a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica.

I candidati all'affidamento della concessione che eseguano direttamente i lavori devono:

- a) essere in possesso dell' attestazione SOA, per prestazione di progettazione e costruzione, relativa a categoria e classifica sopra riportata attestante altresì il possesso della certificazione di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati, ex art. 4 comma 3 D.P.R. n. 34/2000;
- b) aver realizzato nel quinquennio 1998-2002 una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti con attività diretta e indiretta non inferiore ad Euro 64.668.042,00, pari al triplo dell'investimento.

Fermo restando l'obbligo di qualificazione per i soggetti che comunque eseguono i lavori, i suddetti requisiti speciali sono richiesti al Concessionario nei limiti dei lavori eseguiti direttamente.

In merito ai requisiti per la **progettazione**, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del Dpr 34/2000, i concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione, nonché i concorrenti in possesso dei soli requisiti di cui al successivo punto XI.III, dovranno chiedere di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui **all'art. 17** comma 1 lettere **d)** – *liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla Legge 23/11/39 n. 1815 e s.m. -*, **e)** – *società di professionisti di cui al comma 6, lett. a) -* ed **f)** – *società di ingegneria di cui al comma 6 lett. b) -* della **legge 109/94** e s.m.i., che dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando.

Qualora il concorrente sia un' A.T.I. od un consorzio, i requisiti necessari alla realizzazione dei lavori devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95, Dpr 554/1999.

Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del Dpr 34/2000 ed in ordine ai requisiti di ordine morale e professionale ed antimafia.

XI.III - Requisiti speciali relativi alla gestione:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 1998 – 2002 non inferiore a 2.155.601,40 Euro (10% dell'investimento);
- b) capitale sociale / capitale o patrimonio netto per le individuali, non inferiore a 1.077.800,70 Euro (1/20 dell'investimento);
- c) svolgimento nel quinquennio 1998 – 2002 di servizi affini per un importo medio annuo non inferiore a 1.077.800,70 Euro (5% dell'investimento);

d) svolgimento nel quinquennio 1998 – 2002 di almeno uno dei servizi affini di seguito indicati pari ad un importo medio annuo non inferiore a 431.120,28 Euro (2% dell'investimento).

Per **servizio affine** di cui al punto d) si intende servizio di polizia cimiteriale (tumulazione ed estumulazione, di inumazione ed esumazione, cremazione, custodia).

In ogni caso il concessionario deve essere in possesso dei requisiti di cui al presente punto XI.III

In alternativa ai requisiti previsti alle lett. c) e d) di cui sopra, il Concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura minima pari al triplo dei valori di cui alle medesime lettere a) e b).

In caso di A.T.I. i requisiti descritti, dovranno essere posseduti dalle imprese associate ai sensi dell'art. 95 del Dpr 554/1999, fermo restando che il requisito di cui al precedente punto d) dovrà essere posseduto da un unico soggetto partecipante al raggruppamento.

XI.IV -Altri raggruppamenti:

Saranno ammessi raggruppamenti fra soggetti che presentino i requisiti di qualificazione necessari per eseguire la costruzione e progettazione dei lavori e soggetti che presentino i requisiti per la gestione nonché tra i soggetti che presentino i requisiti per la progettazione e per la gestione.

XII. Domanda di partecipazione.

Le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in busta chiusa, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cesena mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano, con rilascio da parte dell'Ufficio di apposita ricevuta, **entro le ore 13,00 del giorno 6 febbraio 2004.**

Tale piego dovrà essere indirizzato al COMUNE DI CESENA - UFFICIO CONTRATTI - PIAZZA DEL POPOLO 10 - 47023 CESENA (FC) - e dovrà riportare l'indicazione "*ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER PROJECT NUOVO CIMITERO URBANO*", il nominativo dell'impresa/e mittente/i nonché la data di scadenza del bando.

NEL SUDETTO PIEGO VANNO INSERITI, A PENA DI ESCLUSIONE:

1. **ISTANZA/E**, in bollo, di partecipazione conforme all'allegato "A" al presente bando comprendente dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art 75 del Regolamento , nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara, compresa quella prevista dall'art. 17 Legge n° 68/1999.
Nel caso di costituende A.T.I. di cui all'art. 10, comma 1, lett. d), legge 109/1994 e s.m.i., di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) ed e), legge cit., di G.e.i.e. di cui

all'art. 10, comma 1, lett. e-bis), legge cit., le suddette dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun partecipante.

2. **DICHIARAZIONE/I** in bollo relativa/e ai requisiti speciali di cui ai punti XI.II e XI.III con elencazione analitica dei medesimi e indicazione sulle modalità di esecuzione (se diretta o no). In caso di esecuzione mediante affidamento a terzi va indicata la percentuale del medesimo.

In particolare per i requisiti di gestione dovranno essere dettagliatamente elencati i servizi effettuati, riportando l'indicazione completa del committente, del periodo di svolgimento e dei relativi importi.

3. **DICHIARAZIONE/I** rilasciata da primario/i istituto/i di credito attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa ad assumere impegni per l'entità dell'investimento e contenente, altresì, l'impegno a prestare, nell'eventuale sede di offerta, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'investimento nonché, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, una fideiussione pari al 10% dell'investimento.

Tale disponibilità dovrà essere espressa tassativamente come segue: *"L'Istituto scrivente si rende disponibile a rilasciare all'impresa....., in sede di offerta, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo .. e in caso risultasse aggiudicataria, fideiussione pari al 10% dell'investimento"*.

In caso di costituenda A.T.I. o consorzio, ex art. 10 comma 1 lett. e) L. 109/94, tale/i dichiarazione/i, pur presentata/e dalla sola mandataria, dovrà/dovranno menzionare tutti i soggetti partecipanti.

Sono escluse le istanze pervenute in piego non integro come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate e all'allegato.

ALTRE INFORMAZIONI:

- Sui requisiti generali di cui all'allegato "A" verranno effettuati controlli d'ufficio;
- Nella lettera d'invito saranno indicati i documenti da presentare a comprova della sussistenza dei requisiti dichiarati nonché la produzione dell'atto pubblico nel caso di costituzione dell'A.T.I. o del Consorzio (ex art. 10 comma 1 lett. d) ed e));
- Le lettere d'invito saranno spedite entro 180 giorni dalla pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I.;
- Le garanzie richieste saranno le seguenti:
- **I** – cauzione, pari al 2% dell'importo totale, al momento della presentazione dell'offerta;
- **II** – cauzione mediante fideiussione bancaria pari a € 526.196,00 (importo spese tecniche riconosciute per la predisposizione della proposta), ai sensi e per gli effetti

dell'art. 37 bis, comma 1 quinto periodo e 37 quater commi 3 e 4 L. 109/94 e s.m.i., al momento della presentazione dell'offerta;

- **III** – cauzione pari al 10% dell'investimento risultante dalla aggiudicazione, a carico dell'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto con possibilità di svincoli parziali a seguito di collaudi e contestuale sostituzione con
- **IV** - polizza assicurativa decennale conforme a quanto indicato all'art. 104 D.P.R. 554/99;
- **V** - Polizza **Contractor All Risks** conforme a quella di cui all'art.30 comma 3 L. 109/94 e 103 D.P.R. 554/99, prima dell'inizio dei lavori, per i seguenti importi:
 - pari al valore del costo di costruzione incrementato dell'I.V.A., così come risulterà dal contratto, per danni alle opere;
 - non inferiore a Euro 4.000.000,00 per responsabilità civile terzi;
- **VI** - cauzione a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi gestionali comunque non inferiore a Euro 462.300,00, prima della stipulazione del contratto.

Responsabile del procedimento è l'Arch. BERNABINI GUALTIERO, Dirigente Settore Edilizia Pubblica – Tel. 0547/356381 – Fax: 0547/356457 – Indirizzo di posta elettronica: bernabini_g@comune.cesena.fc.it.

Per informazioni amministrative e per il ritiro del presente bando con l'allegato, rivolgersi a D.ssa Manuzzi Elena, Responsabile del Servizio Contratti - Tel. 0547/356234/3 – Fax: 0547/356572 – Indirizzo di posta elettronica: manuzzi_el@comune.cesena.fc.it.

Il presente bando e l'unito allegato, è consultabile anche presso il sito INTERNET: www.comune.cesena.fc.it

Informazione ex art. 10 L. 675/96:

I dati forniti dalle Imprese al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Arch. Bernabini Gualtiero

EM/ad